

WHSE realisiert Energieversorgung für moderne Wohnanlage

Sonntags-Park überzeugt mit Stadtnähe und moderner, energiesparender Haustechnik

Der Sonntags-Park mit drei hochwertigen, idyllisch gelegenen Stadtvillen und dem Torhaus mit seinem Intensivpflege-Bereich und modernster Haustechnik machen das Wohnprojekt mitten in Haiger

In der Innenstadt von Haiger entstanden in den Jahren 2016-2018 drei repräsentative Mehrfamilienhäuser des gehobenen Komforts im Gründerzeitstil. Neben den 32 Eigentumswohnungen mit 35-130 qm ist auch eine Einrichtung zur Tagespflege integriert. Alle Häuser entsprechen dem hohen Energiestandard KfW55.



Außerdem entstand das sogenannte Torhaus als Büro- und Geschäftshaus inklusiv einer Sozialstation mit Intensivpflege. In diesem Gebäude ist die Heizzentrale für alle Häuser des Sonntags-Park untergebracht. Von hier

aus wird die Wohnanlage mit Wärme und Strom versorgt. Zusätzlich zu dem BHKW XRGI 15G erzeugt eine Photovoltaikanlage mit 42 kWp kostengünstig Strom. Zusätzlich wurde ein stationärer Samsung-Batteriespeicher mit 67 kWh installiert, der über einen 60-kW-Wechselrichter von Tenvolt Energie bereitstellt.

Die unterschiedlich großen Wohnungen werden bewohnt von Singles, Familien und Senioren. Die 2- bis 5-Zimmer barrierearmen und hochwertigen Eigentumswohnungen sind zeitgemäß zugeschnitten. Große Terrassen oder Balkone laden ebenso zum Entspannen ein wie der Pavillon und der Spielplatz in der Gartenanlage. Auch ein Gewächshaus



plus Hochbeet ist hier zu finden. Drei Ferienwohnungen stehen zur Verfügung, beispielsweise für den Besuch von Angehörigen.

Die EDL&HV Freischlad GbR hat das Haustechnikkonzept erarbeitet mit energieeffizienter Haustechnik und Kraft-Wärme-Kopplung plus leistungsstarker Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromerzeugung. Die

einzigartig. Kein Wunder, dass die Wohnungen in kürzester Zeit verkauft bzw. vermietet waren. Das BHKW, die große Photovoltaik-Anlage und E-Tankstellen in der Tiefgarage gehören zum Konzept.



mehreren Stellplätzen pro Wohnung in der Tiefgarage sind mit Stromanschluss für die Elektromobilität ausgestattet.

Dieses Energiekonzept führt zu deutlich geringeren Heiz- und Stromkosten – ein Gewinn für die Bewohner. Realisiert wurde die Anlage von WHSE (Premium-Partner von EC Power). Contractor ist die EDL & HV Freischlad GbR.

Details zur Anlage und Energieversorgung:

BHKW: 1 x EC POWER XRGI 15G (15 kW_{el}/30 kW_{th})
Inbetriebnahme: 2018

Strombedarf: 85.000 kWh/a
Wärmebedarf: 275.000 kWh/a

Erzeugter Strom: 110.000 kWh/a
BHKW-Anteil Gesamtstromverbrauch: 82%

Erzeugte Wärme: 220.000 kWh/a
BHKW-Anteil Gesamtwärme: 80%

Energiekosten-Einsparung: rund 13.000 €/a
CO₂-Einsparung: 26 t/a