

## Günstiger Strom plus Wärme für noble Seniorenresidenz

Die Seniorenresidenz im Musikerviertel Bad Soden am Taunus ist Heimat für betuchte Senioren. Dennoch achtet die Hausverwaltung auf niedrige Betriebsaufwendungen. Die Kosten für Heizung und

Die Seniorenresidenz im Musikerviertel Bad Soden am Taunus ist eine private Einrichtung, also kein Heim im Sinne des Heimgesetzes. Der komplette Betrieb, die Vermietung bzw. Verkauf von Wohnungen, Hausverwaltung, Instandhaltung und das Betreute Wohnen wird von den Eigentümern organisiert und finanziert. Zur repräsentativen Anlage gehören 80 Wohnungen von 50 qm bis 124 qm. Gemeinschaftsräume und Service-Einrichtungen wie Restaurant, Friseur und Massagepraxis runden das Angebot ab.

Der Gebäudekomplex wurde im Jahr 2000 seiner Bestimmung übergeben. Die Versorgung mit Strom und Wärme lief bisher klassisch über den regionalen Energieanbieter. Nach 13 Jahren suchte Hausverwalter Dr. Emil Komo für die Eigentümergemeinschaft nach einer zukunftsorientierten, ökologisch wie ökonomisch sinnvollen Energieversorgung.

WHSE entwickelte für die Seniorenresidenz ein Konzept auf Basis des gasbetriebenen BHKW vom Typ XRGI 20: Diese moderne Kraft-Wärme-Kopplungsanlage holt aus einem leistungsstarken wie sparsamen 4-Zylinder-Toyota-Motor 20 kW<sub>el</sub> und

Strom beispielsweise hält man dauerhaft im Griff dank eines modernen BHKW und entsprechender Haustechnik – konzipiert von der Haigerer Firma WHSE - dem Heizungsbauer der Zukunft.

40 kW<sub>th</sub> Wärme. Das mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“ ausgezeichnete BHKW erreicht einen Gesamtwirkungsgrad von 96 % (ohne Brennwertnutzung). Neben dem Umwelt- und Einspareffekt überzeugte der niedrige Geräuschpegel des modernen EC-Power-Systems die Senioren.

Als direkten Nutzen für die Eigentümer fasst WHSE-Firmen-Chef Hans Hermann Freischlad zusammen: „Die Bewohner profitieren dauerhaft von einem 10% günstigeren Strom.“

Inbetriebnahme: 2013



Weitere Projekte zeigen wir Ihnen gerne auf Anfrage.



**PREMIUM**  
PARTNER

REFERENZ-PROJEKT